



Communiqué de presse

Résultats 2023 en région Occitanie

La Banque des Territoires, en région Occitanie affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : +75%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la cohésion sociale et territoriale

Toulouse, 22 avril 2024

- Dans un contexte économique dégradé par la crise économique, la Banque des Territoires Occitanie a augmenté de 75% son volume de prêts en 2023, grâce au maintien à 3% du taux du Livret A et une politique d'offre de financement attractive. Cette progression est particulièrement perceptible pour le financement des projets des collectivités locales de la région (+445%) et dans le domaine du logement social (+37%).
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Occitanie avec 123 M€ d'investissements directs dans plus de 23 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation de la région Occitanie, pour des territoires plus verts et plus solidaires, préfigure l'application du plan stratégique national de la Banque des Territoires pour la période 2024-2028, qui comporte 16 mesures et prévoit 90Md€ de capacités de financement.

Chiffres clés 2023 en Occitanie

Montants des prêts signés : 1 529 M€ dont 1 076 M€ pour le logement social
Investissement en fonds propres : 123 M€
Dépôts et consignations : 4,2 Md€ d'encours de dépôts et 430 M€ d'encours de consignations
Montant France 2030 engagé : 13,3 M€

Des territoires plus verts : 195 projets financés pour la transformation écologique de l'Occitanie

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des territoires. Les huit mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions structurantes déjà menées au service des collectivités locales pour adapter les territoires aux effets du changement climatique.

Cela passe notamment par le financement par l'emprunt de projets dans des domaines stratégiques :

⇒ Contribuer à préserver la ressource en eau, en quantité et en qualité

En 2023, La Banque des Territoires Occitanie s'est très fortement mobilisée pour la préservation de la ressource en eau avec des offres dédiées : des prêts très long terme aux collectivités (jusqu' à 60 ans), des

enveloppes d'ingénierie pour l'aide à la décision politique, des investissements en étant actionnaire d'EPL, sans oublier notre offre de consignations...

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Financé à hauteur de 4 M€ l'opération de restructuration du réseau principal et la sécurisation de la distribution d'eau potable portée par le syndicat mixte d'alimentation en eau potable du Gaillacois (81).
- Renforcé son actionnariat au sein de la Compagnie d'aménagement des Coteaux de Gascogne (18,2%) et de BRL (13,4%), deux acteurs majeurs dans la gestion durable et préservation de la ressource eau.

Depuis 2019, la Banque des Territoires a accompagné 120 projets « eau » pour un montant total de 132 M€ de prêts.

⇒ **Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments et équipements publics**

En 2023, La Banque des Territoires a financé de nombreux projets de rénovation énergétique des bâtiments publics portés par des collectivités locales.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Accompagné en prêt les communes de Grabels (34) à hauteur de 2,4 M€, (Saint Etienne du Valdonnez (48) à hauteur de 200 000€, ou encore St Hilaire de Brethmas (30) à hauteur de 1,96 M€, pour la réhabilitation thermique de bâtiments scolaires. Ces opérations s'inscrivent dans son programme dédié EduRénov[1].
- Soutenu plusieurs projets de rénovation des parcs d'éclairage public portés par des syndicats ou des collectivités (SYDEEL 66, SDEHG, Le Grau du Roi).

⇒ **Accélérer le basculement vers une mobilité décarbonée et le développement des énergies renouvelables**

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Financé à hauteur de 300 M€ le projet de la troisième ligne de métro porté par le Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération toulousaine, Tisséo.
- Investi dans la SEM EnR créée par le Conseil Départemental et le Syndicat territoire d'énergie du Gers (32).

Des territoires plus solidaires : Hausse significative des prêts au bénéfice de la construction de logements sociaux

⇒ **Un volume de demandes de prêts au secteur public local et au logement social encore jamais atteint en Occitanie**

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé aux bailleurs de nouvelles solutions en 2023 (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs.

Celles-ci ont permis de soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc : **9 223** nouveaux logements et **4 837** logements anciens rénovés, ont ainsi bénéficié de la mobilisation de **1 076 M€ de prêts**, soit une augmentation de 37% de ses financements par rapport à 2022.

[1] Programme de la Banque des Territoires lancé en mai 2023 pour accompagner les collectivités locales dans leurs projets de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et universitaires. Son objectif est d'atteindre 10.000 établissements rénovés dans les territoires d'ici 2027 via notamment une capacité de financement de 2 milliards d'euros et 50 millions d'euros pour financer l'ingénierie de projet.

Elle a aussi reconduit ses apports en fonds propres aux bailleurs avec de nouveaux titres participatifs. En outre, elle a contribué au financement du logement intermédiaire par les bailleurs d'action logement, ce qui a permis le rachat de programmes immobiliers non commercialisés et la participation au logement des salariés.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Apporté jusqu'à 427,4 M€ de financements en faveur de la SAC HASSO pour répondre aux enjeux de construction-réhabilitation, revitalisation des centres-villes et transformation écologique et énergétique.
- Soutenu Rodez Agglo Habitat à hauteur de 13 M€ (construction du nouveau quartier Paul Ramadier) et Tarn Habitat à hauteur de 5,7 M€ (renouvellement urbain Cantepau-QPV).
- Accompagné la SA Gasconne, acteur immobilier social de référence sur le département du Gers, en souscrivant à l'émission de 2,5 M€ de titres participatifs émis par l'office. Cette nouvelle souscription vient conclure un partenariat de longue date et fait suite à deux précédentes émissions (1,5 M€ en 2020 et 1 M€ en 2022).

⇒ **Poursuite du soutien des collectivités dans la dynamisation de leur centre-ville**

A titre d'exemples, la Banque des Territoires :

- A mobilisé 1,8 M€ pour plusieurs projets d'aménagement de l'espace public de la commune de Lannemezan (65) et a accompagné le projet global de revitalisation de la ville de Ganges (34) avec un prêt de 690 000€.
- Est intervenue en financement à hauteur de 3,2 M€ pour le projet de création de la foncière commerciale nîmoise, ODIL (Outil de Développement et d'Investissement Local). Initié par la Société d'Aménagement des Territoires (SAT). ODIL est un nouvel outil d'intervention dédié dont l'ambition est de contribuer au développement commercial du centre-ville et à la rénovation de pôles commerciaux dans des quartiers en phase de renouvellement urbain.

⇒ **Maintien d'une offre de santé et médico-sociale**

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Accordé un prêt de 10,6 M€ au Centre Hospitalier de Cahors pour son nouveau programme de rénovation sur les bâtiments sur la période 2023-2025.

Des Territoires développés économiquement

⇒ **La Banque des Territoires poursuit par ailleurs sa mobilisation autour de l'un des grands enjeux régionaux, le développement du tourisme**

- En participant à l'augmentation de capital de la SEMTTAX à hauteur de 1,1 M€, devenant le premier actionnaire privé. Cette recapitalisation est le fruit d'une réflexion stratégique menée par la Ville d'Ax-les-Thermes et les collectivités partenaires sur le devenir des activités thermales de la commune labellisée Petites Villes de Demain.
- En apportant sa capacité d'investissement au projet emblématique de la ville de Cahors, pour la réhabilitation du « Palais de Via » : La Banque des Territoires s'est positionnée comme co-investisseur minoritaire sur la partie Hôtel en engageant 2,3 M€ de fonds propres aux côtés d'ICADE.

⇒ **La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2023, en Occitanie, 40 M€ ont été mobilisés pour répondre à leurs besoins. La Banque des

Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 69 M€ ont été consignés.

Focus programme Action cœur de ville

Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné les 27 villes concernées dans la région parmi lesquelles Revel, Pamiers, Narbonne, Carcassonne, Rodez, Millau, Villefranche de Rouergue, Sète, Lunel, Agde, Béziers, Cahors, Mende, Perpignan, Albi, Montauban.

A fin 2023, ce sont 92% des communes Action Cœur de Ville qui sont couvertes par une intervention de la Banque des Territoires : 6 M€ d'ingénierie, 130 M€ de prêts aux collectivités locales et 50 M€ d'investissement dans des structures privées.

Enfin, la Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses **5 nouvelles offres lancées mi-2023** :

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5 Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

