

Toulouse Métropole Habitat crée son propre Salon de l'immobilier 1ère édition des API DAYS : vendredi 26 et samedi 27 avril 2024

Le traditionnel salon de l'immobilier n'ayant pas eu lieu cette année en mars à Toulouse, le bailleur Toulouse Métropole Habitat a décidé de ne pas pénaliser les projets des futurs accédants en organisant son propre évènement les 26 et 27 avril prochains au Pyrite, 7 rue Sébastopol.

Dans le neuf comme dans l'ancien, Toulouse Métropole Habitat propose chaque année des logements à la vente. A l'occasion de l'évènement API Days qui se déroulera en accès libre et en centre-ville, le bailleur présentera l'ensemble de son offre de ventes de logements à prix abordables, dans le neuf ou l'ancien pour habiter ou investir.



**26 & 27
AVRIL
2024**

**LES
API
DAYS**

**JOURNÉES
SPÉCIALES ACHATS**
en résidence principale
ou investissement

**Accomplissez votre
Projet Immobilier**

RENDEZ-VOUS DE 10H À 19H
7 RUE DE SÉBASTOPOL À TOULOUSE

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

toulouse-metropole-habitat.fr

Devenir propriétaire avec TMH : les avantages

Pour accueillir et conseiller les visiteurs, les équipes de Toulouse Métropole Habitat seront mobilisées ; avec elles, des agents d'Action logement seront également présents pour informer les acquéreurs sur les prêts complémentaires (prêt Action logement 30 000 € à 1%, doublement du prêt à taux zéro) afin d'optimiser leur plan de financement. Plusieurs propositions et avantages seront proposés.

Dans le neuf : destiné à la résidence principale avec possibilité d'acheter directement sur plan (en VEFA) ou via le dispositif de location accession PSLA. Dans le neuf, certains biens peuvent être personnalisés (faïences des pièces, carrelages, mobiliers ...). Les acquéreurs sont soumis à plafond de ressources mais la plupart des toulousains est éligible depuis l'application des nouveaux plafonds fin 2023.

Dans l'ancien, les tarifs pratiqués sont moins chers d'environ 20% que sur le marché régulier. Les locataires métropolitains du parc Hlm sont prioritaires qu'il s'agisse d'une transaction contractée pour une résidence principale ou pour un investissement immobilier. Aucun plafond de revenus n'est imposé, tous les acquéreurs sont éligibles.

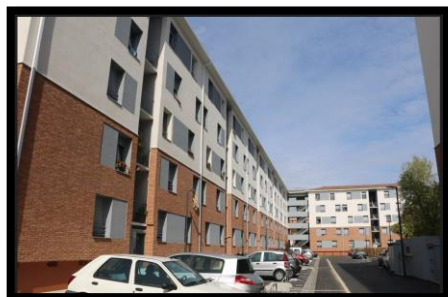
Autres avantages non négligeables, les frais de notaire sont réduits dans l'ancien et le neuf. Aucun frais d'agence n'est appliqué, les acquéreurs sont accompagnés de la constitution du dossier à la remise des clés et un prêt à taux zéro peut être accordé sous conditions par Toulouse Métropole.

Spécifiquement dans le neuf, la TVA est à 5,5% et les nouveaux propriétaires sont exemptés de taxe foncière pendant 15 ans.

« Après une année 2023 très difficile sur le marché de l'immobilier, le contexte actuel devient un peu plus favorable. De l'avis des notaires, les banques commencent à assouplir les conditions d'accès aux prêts et les taux se stabilisent et même baissent un peu. Toulouse Métropole Habitat doit donc participer à cette reprise du marché en proposant à la vente des biens de qualité, rénovés, avec des prix attractifs. De plus, le récent rehaussement des plafonds d'accession* permet désormais à 80% de la population d'être éligible » commente **Bertrand Serp**, Président de Toulouse Métropole Habitat.

Quelques produits phares qui seront présentés à la vente

- **Ancien** : résidence « les Anges » avec 10 logements disponibles réhabilités récemment + offre diffuse sur le parc (avec ou sans travaux)



Les Anges quartier Bourbaki 1



Mazzoli 1

- **Neuf** : Azur (en construction), Clos Gersois et Terre des Hommes qui sont au tout début de leur commercialisation en location accession



Azur quartier Empalot livraison 2025 1



Bouloc - Villas livrées 1

API Days – Vendredi 26 et Samedi 27 avril 2024 de 10H à 19H non stop

Immeuble Le Pyrite, 7 rue Sébastopol

Métro ligne B Compans ou Canal du midi

Linéo 1- bus lignes 15-70-14-45-63

Parking place de l'Europe

Tous les biens à la vente sur :

<https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/devenir-propretaire/vous-avez-tout-pour-devenir-propretaire>

*Les nouveaux plafonds du PSLA

NOMBRE DE PERSONNES	ZONE A TOULOUSE	ZONE B1 AGGLO TOULOUSE	ZONE B2 ET C AUTRE
1	37 581	37 581	32 673
2	56 169	56 169	43 633
3	73 630	67 517	52 471
4	87 999	80 875	63 347
5	104 592	95 739	74 518
6	117 694	107 738	83 983
PAR PERSONNE SUPP	13 116	12 005	9 368

A propos de Toulouse Métropole Habitat Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 31 716 lots, dont 18 968 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine. L'Office public HLM s'organise autour de 5 activités : CONSTRUIRE – LOUER – GERER – AMENAGER. Il emploie 387 personnes, réparties sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Avec sa propre régie d'ouvriers, Toulouse Métropole Habitat propose un service d'interventions techniques rapide et professionnel, ainsi qu'une astreinte 24h/24 et 7j/7. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

